

ДОГОВОР
безвозмездного пользования недвижимостью, входящего в состав
муниципальной собственности Серовского городского округа

г. Серов

«09» января 2020 г.

Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 15, именуемое в дальнейшем «Образовательное учреждение», в лице директора Комоловой Полины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Серовская городская больница», именуемое в дальнейшем «Медицинская организация», в лице главного врача Болтасева Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Образовательное учреждение обязуется предоставить Медицинской организации принадлежащее на праве оперативного управления, нежилое помещение (медицинский кабинет, процедурный кабинет, общей площадью 29,75 кв. метров, расположенное по адресу: 624983, Свердловская область, город Серов, улица Крупской, дом 36, именуемое далее по тексту – «Помещение», для использования под организацию медицинской помощи обучающимся в учреждении в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а Медицинская организация обязуется принять Объект в том состоянии, в каком он его получил, и вернуть с учетом нормального износа.

1.2. Переуступка права пользования Помещением не допускается.

2. Права сторон

2.1. Образовательное учреждение имеет право:

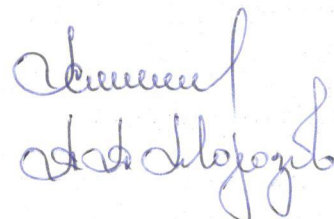
2.1.1. Проводить проверки сохранности и использования Помещения, переданного Медицинской организации, в любое время при условии предварительного уведомления последнего.

2.2. Медицинская организация имеет право:

2.2.1. Владеть и пользоваться закрепленным за ним «Помещением» (медицинским кабинетом, процедурным кабинетом) в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

3. Обязанности сторон

3.1. Образовательное учреждение обязано:



3.1.1. Передать Помещение (медицинский кабинет, процедурный кабинет) по акту приема-передачи, в течение 10-ти дней со дня подписания настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить Помещение (медицинский кабинет) необходимой мебелью.

3.1.3. Не вмешиваться в деятельность Медицинской организации за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба Помещению, либо в случаях нарушения Медицинской организацией условий настоящего договора.

3.1.4. Осуществлять текущий ремонт «Помещения» (медицинского кабинета, процедурного кабинета), принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность данного помещения.

3.2. Медицинская организация обязана:

3.2.1. Принять Помещение согласно акту приема-передачи в срок до 10 дней с момента подписания настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить сохранность переданного Помещения, его эффективное использование по целевому назначению.

3.2.3. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного в безвозмездное пользование Помещения.

3.2.4. Не допускать изменения целевого назначения пользования Помещения.

3.2.5. Обеспечивать лицензирование Помещения (медицинского кабинета), переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Свердловской области.

3.2.6. По требованию Образовательного учреждения предоставлять необходимую информацию о пользовании помещением и не препятствовать проводимым проверкам.

3.2.7. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям освободить занимаемое Помещение в течение 1 месяца.

3.2.8. Письменно уведомить Образовательное учреждение в срок не позднее, чем за месяца о предстоящем освобождении переданного в безвозмездное пользование Помещения при его досрочном расторжении по инициативе Медицинской организации.

3.2.9. Передать закрепленное в безвозмездное пользование Помещение Образовательному учреждению по акту приема-передачи в надлежащем виде с учетом естественного износа.

3.2.10. Соблюдать в переданном в безвозмездное пользование Помещении санитарно-гигиенические и противоэпидемические правила Роспотребнадзора, ОНД по Серовскому городскому округу, ГО.

3.2.12. Немедленно извещать Образовательное учреждение о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) данному нежилому помещению ущерб и

своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения помещения.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Договор на передачу Помещения в безвозмездное пользование заключен на неопределенный срок.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

5.3. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Образовательное учреждение вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем письменно за 2 месяца уведомляет Медицинскую организацию в следующих случаях:

6.2.1. изменения действующего законодательства;

6.2.2. если актом комиссии признано, что предоставленное по настоящему договору в безвозмездное пользование Помещение не используется, либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок.

6.3. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и передачи Помещения (подтвержденного актом приема - передачи) и действует на срок, указанный в настоящем договоре, если не будет прекращен по соглашению сторон, либо в случаях полного изъятия нежилого помещения у Медицинской организации, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты сторон

Образовательное учреждение:

МАОУ СОШ № 15

Адрес: 624983, Свердловская область, г. Серов, ул. Крупской, дом 36.

 /П.В. Комолова/

Медицинская организация

ГАУЗ СО «Серовская городская больница»

Адрес: 624981, Свердловская область, г. Серов, ул. Крупской, дом 34, пом. 2.

 /И.Н. Болтасев/

Приложение № 1
к Договору
от «09» января 2020г.

**Акт
приема-передачи нежилого помещения
(медицинский кабинет)**

г.Серов

«09» января 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 15, именуемое в дальнейшем «Образовательное учреждение», в лице директора Комоловой Полины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Серовская городская больница», именуемое в дальнейшем «Медицинская организация», в лице главного врача Болтасева Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором на передачу нежилого помещения в безвозмездное пользование от «09» января 2020 г. «Образовательное учреждение» передает, а «Медицинская организация» принимает Помещение (медицинский кабинет, процедурный кабинет), расположенное по адресу: 624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Крупская, дом 36, общей площадью 29,75 кв.метров).

2. Техническое состояние Помещения (медицинский кабинет, процедурный кабинет) на момент сдачи удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Помещение (медицинский кабинет, процедурный кабинет) оборудовано необходимой мебелью.

4. Стороны подтверждают отсутствие претензий к качеству передаваемого Помещения (медицинский кабинет, процедурный кабинет).

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью к Договору на передачу нежилого помещения в безвозмездное пользование от «09» января 2020 г.

6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Образовательное учреждение:

МАОУ СОШ № 15

 /П.В. Комолова/

Медицинская организация:

ГАОУЗ СО «Серовская ГБ»



/И.Н. Болтасев/

Серия

Н 0007826

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ЛО-66-01-006313

от 26 декабря 2019 г.

На осуществление

(указывается лицензируемый вид деятельности)

медицинской деятельности

(за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")
Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона

«О лицензировании отдельных видов деятельности»

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Согласно приложению (ям)

Настоящая лицензия предоставлена (указывается: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области
«Серовская городская больница»
Организационно-правовая форма: Автономное учреждение
Сокращенное наименование: ГАУЗ СО «Серовская ГБ»

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1156680001081

Идентификационный номер налогоплательщика

6680005928



Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности (указываются адрес места нахождения (место жительства — для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Крупской, дом 34, помещение 2

Адреса осуществления деятельности согласно приложению (ям)

Настоящая лицензия предоставлена бессрочно.

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа-приказа (распоряжения) от « _____ » _____ г. № _____

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа (распоряжения) от « 26 » декабря 2019 г. № 1371-Л

Настоящая лицензия имеет _____ 1 _____ приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на _____ 13 _____ листах.



Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица) (Ф. И. О. уполномоченного лица)

Е.А. Чадова



Серия

Н 0038999

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № ЛО-66-01-006313 от « 26 » декабря 2019 г.

на осуществление

медицинской деятельности

(за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")

выдающей (наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)

государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Серовская городская больница»

адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, выполняемые работы, оказываемые услуги

624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Попова, д. 19, Медицинский кабинет школа

При оказании первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги): 1) при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: лечебному делу.

624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Зеленая, д. 14, Медицинский кабинет школа

При оказании первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги): 1) при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: лечебному делу; сестринскому делу в педиатрии.

624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Красногвардейская, д. 11

Медицинский кабинет школа

При оказании первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги): 1) при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: лечебному делу.

624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Ленина, д. 167, Медицинский кабинет школа

При оказании первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги): 1) при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: лечебному делу.

Заместитель Министра



(подпись уполномоченного лица)

Е.А. Чадова

(Ф. И. О. уполномоченного лица)

Приложение является неотъемлемой частью лицензии



