



Иск №15

ОТРАСЛЕВОЙ ОРГАН АДМИНИСТРАЦИИ
СЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»
ПРИКАЗ

«22» сентября 2025 года
город Серов

№ 495

О предоставлении права на передачу
имущества в аренду, безвозмездное пользование

На основании обращения директора МАОУ СОШ № 15 П.В. Комоловой от 04.09.2025 № 502, в соответствии с заключением об оценке последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 15 в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением об ООА СМО «Комитет по управлению муниципальным имуществом»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа № 15 право на передачу по договорам аренды, безвозмездного пользования, в соответствии с действующим законодательством, муниципального имущества, в виде **спортивной площадки МАОУ СОШ № 15**, включающей в себя имущество, указанное в приложении к настоящему приказу, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Крупской, д. 36 (реестровый номер 13-48746), закрепленной на праве оперативного управления за МАОУ СОШ № 15 в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, осуществления платных услуг на базе МАОУ СОШ № 15.

Заместитель главы Серовского муниципального округа
председатель ООА СМО «КУМИ»



А.Н. Гребенев

Перечень имущества

№ п/п	Наименование муниципального движимого имущества	Первоначальная стоимость имущества, руб.
1.	Спортивная площадка МАОУ СОШ № 15: 1. Мини-футбольное поле 2. Пара мини футбольных ворот с сеткой 3. Круговая беговая дорожка 4. Прямая беговая дорожка 5. Универсальная баскетбольная и волейбольная площадка 5.1 Стойка баскетбольная стационарная ST, вынос 1.2 м, кольцо антивандальное, сетка, влагостойкая фанера 18мм на металлической раме 5.2 Стойки волейбольные с механизмом натяжения со стаканами (комплект) 5.3 Сетка волейбольная ST040540 с тросом, нить 4 мм 6. Площадка для воркаута 6.1 СО 0302-6 Спортивное оборудование Workout, RAL 7024 матовый, RAL хомутов 2004 матовый 6.2 СО 0302-8 Спортивное оборудование Workout, RAL 7024 матовый, RAL хомутов 2004 матовый 6.3 СО 0324 Спортивное оборудование Workout, RAL 7024 матовый, RAL хомутов 2004 матовый 6.4 СО 0308 Спортивное оборудование Workout, RAL 7024 матовый, RAL хомутов 2004 матовый 6.5 СО 0330-2 Спортивное оборудование Workout, RAL 7024 матовый 6.6 СО 0304-3 Спортивное оборудование Workout, RAL 7024 матовый, RAL хомутов 2004 матовый 6.7 СО 0318-4 Спортивное оборудование Workout, RAL 7024 матовый, RAL хомутов 2004 матовый 7. Информационный щит 8. Площадка для лиц имеющих ограничения опорно-двигательного аппарата 8.1 Тренажер для спины 1010 x 660 x 800 мм 8.2 Тренажер жим ногами 1010 x 540 x 2000 мм 8.3 Тренажер жим вверх (вертикальная тяга) 1005 x 700 x 2000 мм 8.4 Тренажер жим от груди + тяга сверху 1950 x 970 x 2000 мм 8.5 Скамья для измерения уровня гибкости 9. Яма для прыжков 10. Площадка для стритбола 11. Трибуны	30 366 704,13
Итого:		30 366 704,13

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 15 в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

г. Серов

22.09.2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Рагозина	- начальник	отраслевого	органа	администрации
Анастасия Юрьевна	Серовского	муниципального	округа	Управление
	образования			

Заместитель председателя комиссии:

Зацепина	- заместитель	начальника	отраслевого	органа
Елена Владимировна	администрации	Серовского	муниципального	округа
	Управление	образования		

Секретарь комиссии:

Черноиванова	Екатерина	- главный	специалист	правового	управления
Юрьевна		администрации	Серовского	муниципального	округа

Члены комиссии:

Антонов Александр	- директор	муниципального	казенного	учреждения
Владимирович	«Центр развития	муниципальных	образовательных	учреждений»

Ивонина	- председатель	Серовской	городской	организации
Алена Викторовна	Профсоюза работников	народного	образования и науки	Российской Федерации

Коренева	- заместитель	начальника	отраслевого	органа
Ирина Юрьевна	администрации	Серовского	муниципального	округа
	"Управление культуры и молодежной политики"			

Тренихина	- заведующий	отделом	по	распоряжению
Елена Геннадьевна	муниципальным	имуществом	отраслевого	органа
	администрации	Серовского	муниципального	округа
	«Комитет по управлению	муниципальным	имуществом»	

Хмелева Алла	- главный специалист	отраслевого	органа	администрации
Валерьевна	Серовского	муниципального	округа	Управление
	образования			

в соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 13.04.2017 г. № 244-ПП "О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Свердловской области или муниципальной собственностью, заключении государственной организацией Свердловской области или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Свердловской области или муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей", постановлением администрации Серовского городского округа от 24.04.2023 г. № 652 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной образовательной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней на праве оперативного управления объектов, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей»,

составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования объектов недвижимости, находящихся в оперативном управлении муниципального автономного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 15 для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Объект для передачи в аренду, безвозмездное пользование: спортивная площадка (реестровый номер 13-48746), расположенная по адресу: г. Серов, ул. Крупской, 36.

Собственник: Муниципальное образование Серовский муниципальный округ.

Балансодержатель: муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 15.

Арендаторы, ссудополучатели: юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществляющие организованные занятия спортом.

Цель передачи в аренду, безвозмездное пользование: обеспечение жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, осуществление платных услуг.

Срок договора аренды, безвозмездного пользования: в рамках контракта(ов) (договора(ов)) на оказание услуг, заключенным(ых) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Время использования объектов: спортивная площадка используется в соответствии с договором, заключенным согласно действующего законодательства Российской Федерации во внеурочный период (в будние дни после 18.00, в выходные дни).

Комиссия рассмотрела критерии проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды сооружения, закрепленного за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 15:

Критерий	Значение
----------	----------

1. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Вывод: заключение договоров аренды, безвозмездного пользования недвижимого имущества: спортивной площадки (реестровый номер 13-48746), расположенной по адресу: г. Серов, ул. Крупской, 36 возможно, и не ухудшает обеспечение образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

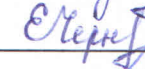
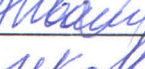
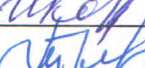
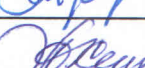
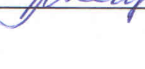
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

	Рагозина А.Ю.
	Зацепина Е.В.
	Черноиванова Е.Ю.
	Антонов А.В.
	Ивонина А.В.
	Коренева И.Ю.
	Тренихина Е.Г.
	Хмелева А.В.